

Urząd Miasta i Gminy w Nekli  
ul. Dworcowa 10  
62-330 Nekla

numer sprawy: ZZ.271.2.2019

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej powyżej 30 000 euro, a poniżej 5 548 000 euro na:  
**„Przebudowę części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku”.**

Projekt współfinansowany w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014-2020 (operacja typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego”), umowa o przyznaniu pomocy Nr 00001-65160-UM1500008/18.



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

Zatwierdziła: **Zastępca Burmistrza – Anna Mizgajska**

01.02.2019 r. ....

**I. Zamawiający**

**Gmina Nekla** w imieniu, której działa Burmistrz Miasta i Gminy Nekla

Adres	ul. Dworcowa 10	
Kod	62-330 Nekla	
Strona www	<a href="http://www.nekla.eu">www.nekla.eu</a>	
E-mail	<a href="mailto:k.zaworska@gminanekla.pl">k.zaworska@gminanekla.pl</a>	
Godziny urzędowania	poniedziałek	8.00 - 16.00
	wtorek-piątek	7.00 – 15.00
Telefon	(61) 438-60-11	
Fax	(61) 438-64-90	

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego dla postępowań o wartości szacunkowej poniżej 5 225 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie:

- a. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (j.t. Dz.U.2018.1986 ze zm.),
- b. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126),
- c. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz.U.2017.2477),
- d. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U.2017.2479),
- e. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2016.1125),
- f. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (j.t. Dz.U.2018.1202),
- g. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U.2018.2067)
- h. w sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych, stosuje się także przepisy ustawy – Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (j.t. Dz.U.2018.1025).

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń zabytkowego Pałacu na salę historyczną, wykonaniem pomostu i wieży na dachu budynku, remontem tarasu zewnętrznego, zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku”.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 2.1. Remont wieży:

- a) rozbiórka stropu nad piętrem w obrębie wieży,
- b) zamurowanie istniejących otworów wejściowych do wieży na parterze oraz na piętrze,
- c) wykonanie nowego otworu wejściowego do wieży na poziomie parteru, z pomieszczenia 1/9, nowe nadproże, nowoprojektowane drzwi,
- d) montaż belki stalowej dla oparcia schodów,
- e) montaż – odtworzenie schodów żeliwnych kręconych (zabiegowych),

#### 2.2. Remont tarasu z tyłu pałacu:

- a) usunięcie istniejącej stalowej pochylni dla niepełnosprawnych,
- b) demontaż kamiennych schodów na planie ćwierć koła,
- c) demontaż balustrad,
- d) demontaż kamiennych obrzeży tarasu,
- e) wykonanie nowego tarasu z zachowaniem gabarytów obecnego tarasu:
  - budowa nowych ścianek z cegły klinkierowej i odtworzenie otworów zakończonych łukami odcinkowymi,
  - wykonanie nowej płyty stropowej oraz warstw posadzkowych,
  - wykonanie wycieraczek obiektowych przed wejściami, wbudowanych w warstwę wykończeniową posadzki oraz wykonanie odprowadzenia wody z wycieraczek do kanalizacji deszczowej,
  - wykonanie nowej podbudowy pod kamienne schody,
  - renowacja kamiennych stopni oraz obrzeży tarasu,
  - ponowny montaż kamiennych stopni oraz obrzeży tarasu,
- f) wykonanie – odtworzenie słupków oraz montaż balustrady stalowej,
- g) montaż nowej stalowej poręczy pośrodku schodów,
- h) montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych,

#### 2.3. Zagospodarowanie terenu z tyłu pałacu:

- a) usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- b) wytyczenie nowych ścieżek dla komunikacji pieszej,
- c) wykonanie nawierzchni ścieżek wraz z obrzeżami oraz podbudową,
- d) montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- e) wykonanie nowych nasadzeń krzewów,
- f) wykonanie nowych trawników,

#### 2.4. Utworzenie sali historycznej w pałacu (pomieszczenia 1/8 i 1/9 na parterze):

- a) wyburzenie istniejących ścianek działowych kabin wc w pomieszczeniu nr 1/9,
- b) demontaż istniejącego wyposażenia: opraw oświetleniowych, obudów grzejników, misek ustępowych, umywalek, brodzika natryskowego, podgrzewacza wody, luster,
- c) usunięcie wykładziny podłogowej z PCV w pomieszczeniu 1/8 oraz okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu 1/9,
- d) zamurowanie 2 szt. otworów drzwiowych pomiędzy obecną szatnią a pomieszczeniami 1/8 i 1/9,
- e) odtworzenie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/8 i 1/9 wg ujawnionych ościeży,
- f) wykonanie nowych podejść elektrycznych dla instalacji gniazd wtykowych oraz instalacji oświetlenia,
- g) wymiana instalacji c.o. – przewody instalacyjne prowadzone w bruzdach ściennych,
- h) przełożenie pionu kanalizacji sanitarnej – prowadzenie w bruzdzie ściennej,
- i) usunięcie zniszczonych partii tynków oraz elementów odspojonych,

- j) oczyszczenie, uzupełnienie, scalenie fakturowe oraz zagruntowanie sztukaterii ściennych i sufitowych,
  - k) wykonanie nowych partii tynków wapiennych z zastosowaniem wapna wysoko hydraulicznego np. dodatek trasowy,
  - l) wykonanie nowych warstw malarskich,
  - m) renowacja podłóg oraz parkietów,
  - n) renowacja stolarki drzwiowej,
  - o) wykonanie nowych elementów snycerskich – boazerii oraz obudów grzejników,
- 2.5. Wykonanie nowoprojektowanego pomostu komunikacyjnego i tarasu widokowego na dachu.
- 2.6. Wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji w tym: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, monitoringu, teletechnicznych, p.poż..
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- a. Dokumentacją projektową (**załącznik nr 1 do siwz**), która obejmuje:
    - Projekt budowlany **Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Pałacu w Nekli na izbę pamięci (salę historyczną) wraz z przebudową wieży i wykonaniem tarasu widokowego na części dachu, przebudową tarasu z tyłu budynku – część „B”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
    - Projekt wykonawczy **Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Pałacu w Nekli na izbę pamięci (salę historyczną) wraz z przebudową wieży i wykonaniem tarasu widokowego na części dachu, przebudową tarasu z tyłu budynku – część „B”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
    - Projekt budowlany **Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego pałacu w Nekli – część „E2”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
    - Projekt wykonawczy **Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego pałacu w Nekli – część „E2”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
    - Projekt budowlany **Remont zabytkowego pałacu w Nekli Część „B” – remont pomieszczeń sal historycznych, wieży i taras widokowy (branża elektryczna)**, opracowany przez inż. Waldemara Roja,
    - Projekt wykonawczy **Remont zabytkowego pałacu w Nekli Część „E” – branża sanitarna**, opracowany przez mgr inż. Macieja Tryjanowskiego,
    - Projekt wykonawczy **Remont zabytkowego pałacu w Nekli część „E” – branża teletechniczna**, opracowany przez Pawła Króla
  - b. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (**załącznik nr 2 do siwz**),
  - c. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacjami wskazanymi w pkt. 3, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonać inne roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.

UWAGA:

- a) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
- b) Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją przetargową, a zaistniałe ewentualnie nieścisłości lub braki wyjaśnić z Zamawiającym na podstawie art. 38 ustawy Prawo

zamówień publicznych.

- c) *Ilekcroć w dokumentacji przetargowej zostały wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów, należy przyjąć, że nie są one wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jedynie jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w załączonej dokumentacji technicznej.*
- d) *W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.*
- e) *Za każdą nazwą własną producenta jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn. że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w dokumentacji przetargowej.*
5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (j.t. Dz.U. 2018.917). **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia:**
- **pracowników fizycznych, którzy bezpośrednio będą wykonywać roboty budowlane w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia.**
- W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się, że:
- **pracownicy którzy będą świadczyć usługi w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (j.t. Dz.U.2018.917),**
  - **każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie kopii ww. umów traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego personelu do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) dla kierowników robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza

powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

#### 8. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45000000-7 – Roboty budowlane

45212353-5 – Roboty budowlane w zakresie pałaców

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

#### IV. Oferty częściowe i wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

#### V. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### VI. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania w celu wyboru Wykonawcy aukcji elektronicznej.

#### VII. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### VIII. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **9 września 2019 roku**.
2. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że roboty związane z utworzeniem sal historycznych (pomieszczenia 1/8 i 1/9) w zakresie wskazanym w pkt. III ppkt 2.4 niniejszej SIWZ mogą być prowadzone **dopiero od dnia 1 maja 2019 roku**, gdyż obecnie jest tam prowadzony (czynny) oddział przedszkolny.

#### IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  1. nie podlegają wykluczeniu,
  2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
- B. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
  1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie opisuje szczegółowo warunku w tym zakresie.

**2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie opisuje szczegółowo warunku w tym zakresie.

**3. zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie **wykonał co najmniej jedno zadanie obejmujące prace budowlane (zakresem zbliżonym do przedmiotu niniejszego zamówienia) na budynku wpisanym do rejestru zabytków, którego wartość wyniosła co najmniej 700 000,00 zł brutto**, wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodu** określającego czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodem, o którym mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**C. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego:**

1. Zgodnie z art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi **załącznik nr 9 do SIWZ** i powinno być złożone w formie oryginału.
2. Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na **sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem**, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

**Opis oceny**

Ocena spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie polegać na sprawdzeniu kompletności i zgodności złożonych dokumentów i oświadczeń według zasady **spełnia/nie spełnia**.

**X. Przesłanki wykluczenia Wykonawców****A. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263),
  - b. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c. skarbowe,
  - d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r.



o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 703);

11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 798), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**B. Dodatkowo Zmawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:**

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. X.A.4 SIWZ, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**A. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć:**

1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (**załącznik nr 4 do SIWZ**)
2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
3. kosztorysy ofertowe zgodnie z przedmiarami robót z **załącznika nr 11 do SIWZ**,

4. pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy – pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie,
  5. wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. A.1 (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
  6. wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. A.1 (**załącznik nr 6 do SIWZ**),
  7. zobowiązanie podmiotu trzeciego – gdy dotyczy (**załącznik nr 9 do SIWZ**).
- B. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, potwierdzających:**
1. **spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
    - a) wykaz robót budowlanych (**załącznik nr 10 do siwz**),
  2. **brak podstaw wykluczenia:**
    - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składnia ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - d) **Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca w terminie 3 dni od informacji zamieszczonej na stronie internetowej, o której mowa w art. 86 ust. 5 (tj. informacji z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 8 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do**

**zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

- C. Jeżeli Wykonawca** wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, **polega na zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych **przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty o których mowa w pkt. XI.B.2 niniejszej SIWZ.**
- D. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. XI.B.2a-2c składa odpowiednio:**
1. Dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – *wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu,*
    - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
- E.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt. D.1.a-b, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- F. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.**

Wyżej wymienione dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” i opatrzone datą ich potwierdzenia. Natomiast oświadczenia woli winny być złożone w formie oryginału. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

**G. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej**

- a. dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile ustanowienie pełnomocnika nie jest zawarte w *umowie konsorcjum*. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
- b. dokumenty potwierdzające, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii

potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby/ uprawnioną/e/ do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

- c. Warunki w oparciu o art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w rozdziale IX SIWZ podmioty składające ofertę wspólną, jako konsorcjum, mogą spełniać łącznie. Natomiast brak podstaw do wykluczenia (art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych) każdy z wykonawców musi wykazać osobno.
- d. przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, która będzie spełniała następujące wymagania:
  - być zawarta na okres nie krótszy niż czas realizacji zamówienia wraz z okresem rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który termin jest dłuższy;
  - jasno precyzować cel gospodarczy, w jakim została ona zawarta;
  - wskazywać reprezentanta (lidera) konsorcjum;
  - nie może dopuszczać możliwości jej wypowiedzenia przez któregokolwiek z jego członków w trakcie realizacji zamówienia wraz z okresem gwarancji/rękojmi;
  - zakazuje się zmian w zawartej umowie bez zgody zamawiającego;
  - wszelkie rozliczenia finansowe (płatności faktur) zamawiający dokonywać będzie z liderem konsorcjum;
  - z umowy musi wynikać, iż członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.

**XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
2. Wszelkie informacje w sprawie zamówienia można uzyskać:
  - w siedzibie zamawiającego w pokój nr 12 (w godzinach urzędowania),
  - telefonicznie pod numerem 61 438-60-11, 61 437-31-75 (w godzinach urzędowania),
  - za pomocą faksu - pod numerem 061 438-64-90,
  - e-mail [k.zaworska@gminanekla.pl](mailto:k.zaworska@gminanekla.pl)
3. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich wyjaśnień są:
  - w sprawach specyfikacji – Katarzyna Zaworska – 61 437-31-75,
  - w sprawach przedmiotu zamówienia – Jan Trzcíński – 61 437-31-76.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **w formie pisemnej**.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu ich składania.
6. **Fakt otrzymania oświadczeń, zawiadomień i wniosków przesłanych faksem należy niezwłocznie potwierdzić tą samą drogą.**

**XIII. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

1. Wyjaśnienie treści SIWZ są formułowane na piśmie, na wniosek (zapytanie) Wykonawcy.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści ją na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ.
6. **Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faksem jedynie następujących wniosków i informacji:**
  - wniosek (zapytanie) do SIWZ,
  - odpowiedzi na pytania lub modyfikacje SIWZ (dotyczy tych Wykonawców, którym na ich wniosek była przekazana SIWZ),
  - informacji o wyborze oferty/ odrzuceniu/ wykluczeniu**pod warunkiem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.**
7. **Fakt otrzymania oświadczeń, zawiadomień i wniosków przesłanych faksem należy niezwłocznie potwierdzić tą samą drogą.**

**XIV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu – na konto bankowe:  
Bank Spółdzielczy w Kostrzynie o/ Nekla  
Nr 58 9075 0009 1100 0101 0012 1370 z dopiskiem „remont pałacu w Nekli – sala historyczna”
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110).

4. Zamawiający prosi o dołączenie do oferty potwierdzenia dokonania przelewu.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu. Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje wykluczenie oferenta.
8. Zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XV. Termin związania ofertą**

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą dokonywanego po wyborze najkorzystniejszej oferty obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta musi zawierać:
  - a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
  - b. Dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. XI niniejszej SIWZ.
  - c. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wykonawca sporządza ofertę, pod rygorem nieważności, w języku polskim.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
7. Oferta winna być sporządzona nieścieralnym atramentem lub tuszem, napisana ręcznie, na maszynie lub w formie wydruku komputerowego.
8. **Zaleca się, by wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. XI SIWZ były złożone w określonej tam kolejności.**
9. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
10. Wymaga się, by oferta wraz z załącznikami (oświadczenia i dokumenty) była podpisana przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta (w tym przypadku upoważnienie do reprezentowania Oferenta musi być dołączone do oferty). Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: „za zgodność z oryginałem”, musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz.
11. Miejsca oferty, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. **Podwykonawcy**
  - a) **Umowa o podwykonawstwo** to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
  - b) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie **części** zamówienia podwykonawcy, winien w ofercie podać informację która część zamówienia będzie

wykonywana przez podwykonawcę, wskazując ilość, rodzaj prac.

- c) W przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby podwykonawców zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, winien w ofercie podać nazwę (firmę) niniejszego podwykonawcy.
- d) W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Jeżeli Wykonawca nie deklaruje w ofercie zatrudnienia podwykonawców, zamawiający przyjmuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie przez wykonawcę.

Powyższe dokumenty powinny zostać złożone w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejscem składania ofert jest:  
**Urząd Miasta i Gminy w Nekli - Sekretariat**  
**ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla**
2. Każdej ofercie zostanie przypisany numer zgodny z kolejnością wpłynięcia oferty oraz data i godzina jej złożenia (datownik).
3. Zamawiający otrzyma oferty nie później niż **19 lutego 2019 roku do godziny 10:00**
4. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:  
Gmina Nekla  
ul. Dworcowa 10  
62-330 Nekla
5. Oznakowanie koperty:  
**Wykonawca:**  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
**Zamawiający:**  
Gmina Nekla  
ul. Dworcowa 10  
62-330 Nekla  
**Oferta w przetargu nieograniczonym na: „Przebudowę części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku” oraz dodatkowo „Nie otwierać przed 19 lutego 2019 roku godz. 10:15”.**
6. Zamawiający na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu określonym w ogłoszeniu; tj. **19 lutego 2019 roku o godz. 10:15** w sali USC w UMiG Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla.



8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. Zamawiający otworzy oferty zgodnie z kolejnością ich złożenia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda: nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia oraz okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty wycofywanych ofert nie będą otwierane.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferta cenowa musi być sporządzona wg załącznika do niniejszej specyfikacji (przedmiary robót).  
Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze robót, następnie mnożąc ceny jednostkowe przez liczby jednostek miar, określi wartość netto robót dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. Po zsumowaniu cen za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawca określi cenę za cały przedmiot zamówienia (cena oferty).
2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 1830) jest wartością wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.
3. Wskazane w ofercie ceny jednostkowe są jednocześnie cenami umownymi i w żadnym przypadku nie mogą ulec zmianie.
4. Wszystkie wartości określone w ofercie, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.  
Cenę oferty należy przygotować z odpowiednią stawką VAT, określoną w odrębnych przepisach.
5. Cena ofertowa powinna zawierać w sobie wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
6. Każdy z Wykonawców przystępujący do wyceny przedmiotu zamówienia, może tej wyceny dokonać w oparciu o własne kalkulacje wynikające z doświadczeń przy wykonywaniu

podobnych prac mając na względzie wymagania zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Elementy składowe ceny wyszczególnione w formularzu cenowym powinny zawierać w sobie wszystkie koszty związane z wykonaniem oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
8. **Zamawiający odrzuci ofertę, gdy stwierdzi, że zaoferowane przez Wykonawcę urządzenia bądź materiały nie spełniają warunków określonych w SIWZ.**
9. Wykonawca określa cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty wartości netto, kwoty VAT oraz ceny brutto.
10. W cenie brutto oferty powinny być ujęte wszystkie koszty mające wpływ na jej wysokość.
11. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie,
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 i niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XIX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Oferty oceniać będzie komisja przetargowa.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą dwa kryteria, tj.:

**CENA = 60 %**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA = 40 %**

- a) Oferta w **kryterium ceny** może uzyskać maksymalnie 60 punktów. Oferty zostaną ocenione wg poniższej formuły matematycznej:

$$C_1 = (\text{cena}_{\min} / \text{cena}_{\text{bad}}) * \text{WPSC}$$

oznaczenia :

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| $C_1$                      | - liczba punktów za cenę                   |
| $\text{cena}_{\min}$       | - najniższa cena spośród złożonych ofert   |
| $\text{cena}_{\text{bad}}$ | - cena badanej oferty                      |
| WPSC                       | - Wartość Punktowa Składnika Cenowego = 60 |

- b) Oferta w **kryterium termin wykonania zamówienia** może uzyskać od 0 do 40 punktów ( $C_2$ ). Przy czym oferta (-y) z najkrótszym terminem wykonania przedmiotu zamówienia otrzyma(-ją) maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego schematu:
  - do 26.08.2019** skutkować będzie przyznaniem **40 punktów**,
  - do 02.09.2019** skutkować będzie przyznaniem **20 punktów**,
  - do 09.09.2019** skutkować będzie przyznaniem **0 punktów**.

*Punkty za ww. kryteria obliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.*

3. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów, zgodnie z formułą:

$$C = C_1 + C_2$$

oznaczenia :

- C - łączna liczba punktów przyznanych danej ofercie  
C<sub>1</sub> - liczba punktów przyznanych za kryterium „cena”  
C<sub>2</sub> - liczba punktów przyznanych za kryterium „termin wykonania zamówienia”

4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń wymaganych w pkt. XI SIWZ.  
Zamawiający porówna jedynie te oferty, które zostaną określone jako zgodne z warunkami udziału w postępowaniu i wymaganiami pkt. IX SIWZ.
5. Zamawiający odrzuci oferty w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawców do uzupełnienia dokumentów.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy wybierze spośród tych ofert, ofertę z niższą ceną.
8. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
9. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w terminie składania ofert nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

**XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców o:
- 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 1.4. unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt a i d, na stronie internetowej <http://nekla.nowoczesnagmina.pl/> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o którym mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 12 do siwz**. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, pod rygorem nieważności, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi jedna z następujących okoliczności:
  - 4.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 4.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 4.2.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - 4.2.2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - 4.2.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 4.3. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 4.3.1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - 4.3.2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4.4. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - 4.4.1. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ppkt 4.1,
    - 4.4.2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - 4.4.3. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

- 4.5.** zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4.6.** łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 5.** Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz następujących warunkach:
- 5.1** zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru robót. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w inny sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;
- 5.2** zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
- wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
  - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
  - wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;
  - wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 2 tygodnie;
  - przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jej zakończenia i wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu;
- 5.3** pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemie, pożar, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terrorizm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników

Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

- b. zakresu robót w związku z robotami zamiennymi,
- c. zakresu robót w związku z robotami dodatkowymi,
- d. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- e. zmiany w zakresie płatności – wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

#### **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **7%** ceny całkowitej (brutto) wynikającej z oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.  
Bank Spółdzielczy w Kostrzynie o/ Nekla  
Nr 58 9075 0009 1100 0101 0012 1370 z dopiskiem „zabezpieczenie umowy – remont pałacu w Nekli – sala historyczna”
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za

przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający zwróci 70% z kwoty, o której mowa w pkt 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Natomiast 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Oferent, którego interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego, określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **XXIII. Informacje uzupełniające**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych. O fakcie unieważnienia postępowania zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział.
3. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, gdzie była zamieszczona SIWZ. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.

#### **XXIV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Nekla z siedzibą w: Urząd Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla, tel. 61 43-86-011, e-mail: nekla@gminanekla.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Nekla jest Pan Tomasz Powąła, *kontakt: adres e-mail: iod@gminanekla.pl/ \**;
- Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZZ.271.1.2019): „Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku,

budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan/Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana/Państwa danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>\*</sup> **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

<sup>\*\*</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>\*\*\*</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## XXV. Wykaz załączników

**Załącznik 1** – Dokumentacja projektowa

**Załącznik 2** – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

**Załącznik 3** – Formularz ofertowy



**Załącznik 4** – Oświadczenie z art. 25a

**Załącznik 5** – Oświadczenie podmiotu trzeciego

**Załącznik 6** – Oświadczenie podwykonawcy

**Załącznik 7** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik 8** – Oświadczenie z art. 24 – dot. przynależności/brak przynależności do grupy kapitałowej

**Załącznik 9** – Zobowiązanie podmiotu trzeciego

**Załącznik 10** – Wykaz robót budowlanych

**Załącznik 11** – Przedmiary robót

**Załącznik 12** – Projekt umowy

**Sporządziła:**

Katarzyna Zaworska – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji, Obszarów Wiejskich i Dróg (Przewodniczący Komisji Przetargowej)

.....  
(data i podpis)

**Zaakceptowali:**

1. Jan Trzcíński – Inspektor ds. Inwestycji i Dróg (Członek Komisji Przetargowej)

.....  
(data i podpis)

2. Natalia Łuczak – Inspektor ds. Oświaty (Członek Komisji Przetargowej)

.....  
(data i podpis)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ  
POWYŻEJ 30.000 EURO A PONIŻEJ 5.548.000 EURO**

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

**Gmina Nekla  
ul. Dworcowa 10  
62 – 330 Nekla**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**„Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku”**

za kwotę:

wartość netto ..... zł

(słownie: .....)

kwota podatku VAT ..... zł

**cena brutto ..... zł**

**(słownie .....)**

Termin płatności faktury: **14 dni**

Zobowiązuję się do wykonania zamówienia do dnia ..... **2019 roku.**

Zobowiązuję się udzielić rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, dołożyliśmy należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz posiadamy konieczne informacje, potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy na zasadach określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przed podpisaniem umowy.
4. Oświadczamy, że dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest *(zaznaczyć właściwe)*:
  - mikroprzedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 10 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro),
  - małym przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 50 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro),
  - średnim przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 250 osób i roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro).

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:**

Nazwisko i imię	
Stanowisko	
Telefon	
Fax	
Zakres <i>(zaznaczyć właściwe)</i> :	
do reprezentowania w postępowaniu	
do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy	

**Oświadczamy, że:**

- a. zamówienie realizować będziemy przy udziale podwykonawców\* ;
- b. zamówienia realizujemy bez udziału podwykonawców\* .

Lp.	Zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy
1.		
2.		

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

\* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**O Ś W I A D C Z E N I E****na podstawie art. 25a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, oświadczamy,

- a) że nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... \* ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze

.....  
 .....  
 .....  
 .....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

\*wypełnić jeśli dotyczy

Załącznik nr 5 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**O Ś W I A D C Z E N I E****dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca**

Oświadczam, że następujący(-e) podmiot(-y), na którego zasoby powołuję się w postępowaniu pn. „Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku”, tj.:

.....  
nie podlega(-ją) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**O Ś W I A D C Z E N I E****dotyczące podanych informacji**

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 6 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**dotyczące podwykonawcy**

Oświadczam, że następujący podwykonawca .....

.....  
nie podlega(-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych......  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**dotyczące podanych informacji**

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 7 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**O Ś W I A D C Z E N I E****dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, oświadczamy, że **spełniamy warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego w rozdziale IX SIWZ.

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**I N F O R M A C J A****w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pn. „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, określonych przez Zamawiającego w

.....  
*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono udziału w postępowaniu)*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E****dotyczące podanych informacji**

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 8 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**O Ś W I A D C Z E N I E****w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 23 w związku z art. 24 ust. 11  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, informujemy, że zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. nie należę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz.U.2017.229 z późn. zm.) \*
2. należę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz.U.2017.229 z późn. zm.) i przedkładam/my listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. \*

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

*\*niepotrzebne skreślić*



Załącznik nr 9 do siwz

....., dn. ....

.....  
(pieczęć wykonawcy)**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO****do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

Ja

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i adres Podmiotu)

zobowiązuję się do oddania zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....  
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania zamówienia)

do dyspozycji wykonawcy

.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

w trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”.

Oświadczam, że:

1. udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:

.....  
.....

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....

3. charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący

.....  
.....

4. zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący

.....  
.....

5. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący

.....  
.....

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zobowiązuję się do realizacji usług/robót budowlanych w zakresie udostępnionych przeze mnie zasobów.

**Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej w skutek niedostępności ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie w ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli niedostępności przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.**

---

(imię i nazwisko)

podpis i pieczęć

Podmiotu lub osoby upoważnionej do reprezentacji

Załącznik nr 10 do siwz

.....  
 (pieczęć wykonawcy )

....., dnia .....

**WYKAZ WYKONANYCH, GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT  
 PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku**”, oświadczam/y, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające wymaganiom, które zostały określone w SIWZ:

Zakres (przedmiot) zamówienia	Termin realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość zamówienia brutto w zł	Nazwa podmiotu na rzecz, którego została wykonana robotą budowlaną (Zamawiający)	UWAGI <sup>1)</sup>

Uwaga!

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały lub są wykonywane należycie.

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić. W przypadku przedstawienia w wykazie doświadczenia innych podmiotów, wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności dołączając do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
 podpis i pieczęć Wykonawcy  
 lub upoważnionego przedstawiciela  
 Wykonawcy

Załącznik nr 12 do siwz

**(projekt)**  
**UMOWA Nr ZZ/... /2019**

zawarta w Nekli w dniu ..... 2019 roku pomiędzy

**Gminą Nekla** z siedzibą w Nekli (62-330), ul. Dworcowa 10  
NIP 789-17-21-548, Regon 631258098  
reprezentowaną przez:

**Karola Balickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Nekla**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

*Firmą – .....*  
*z siedzibą w .....*  
*NIP ..... REGON .....*  
*reprezentowaną przez:*

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego w dniu ..... 2019 roku przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 30 000 euro nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” i wyborze oferty Wykonawcy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

- 1.** Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń zabytkowego Pałacu na salę historyczną, wykonaniem pomostu i wieży na dachu budynku, remontem tarasu zewnętrznego, zagospodarowaniem terenu oraz dostawa wyposażenia sali w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa części pomieszczeń byłego Pałacu ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci (salę historyczną), przebudową wieży, tarasu z tyłu budynku, budową tarasu widokowego na części dachu, wykonaniem robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu z tyłu budynku”.
- 2.** Zakres robót obejmuje:
  - 2.1** Remont wieży:
    - a) rozbiórka stropu nad piętrem w obrębie wieży,
    - b) zamurowanie istniejących otworów wejściowych do wieży na parterze oraz na piętrze,
    - c) wykonanie nowego otworu wejściowego do wieży na poziomie parteru, z pomieszczenia 1/9, nowe nadproże, nowoprojektowane drzwi,

- d) montaż belki stalowej dla oparcia schodów,
- e) montaż – odtworzenie schodów żeliwnych kręconych (zabiegowych),

#### 2.2 Remont tarasu z tyłu pałacu:

- a) usunięcie istniejącej stalowej pochylni dla niepełnosprawnych,
- b) demontaż kamiennych schodów na planie ćwierć koła,
- c) demontaż balustrad,
- d) demontaż kamiennych obrzeży tarasu,
- e) wykonanie nowego tarasu z zachowaniem gabarytów obecnego tarasu:
  - budowa nowych ścianek z cegły klinkierowej i odtworzenie otworów zakończonych łukami odcinkowymi,
  - wykonanie nowej płyty stropowej oraz warstw posadzkowych,
  - wykonanie wycieraczek obiektowych przed wejściami, wbudowanych w warstwę wykończeniową posadzki oraz wykonanie odprowadzenia wody z wycieraczek do kanalizacji deszczowej,
  - wykonanie nowej podbudowy pod kamienne schody,
  - renowacja kamiennych stopni oraz obrzeży tarasu,
  - ponowny montaż kamiennych stopni oraz obrzeży tarasu,
- f) wykonanie – odtworzenie słupków oraz montaż balustrady stalowej,
- g) montaż nowej stalowej poręczy pośrodku schodów,
- h) montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych,

#### 2.3 Zagospodarowanie terenu z tyłu pałacu:

- a) usunięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- b) wytyczenie nowych ścieżek dla komunikacji pieszej,
- c) wykonanie nawierzchni ścieżek wraz z obrzeżami oraz podbudową,
- d) montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- e) wykonanie nowych nasadzeń krzewów,
- f) wykonanie nowych trawników,

#### 2.4 Utworzenie sali historycznej w pałacu (pomieszczenia 1/8 i 1/9 na parterze):

- a) wyburzenie istniejących ścianek działowych kabin wc w pomieszczeniu nr 1/9,
- b) demontaż istniejącego wyposażenia: opraw oświetleniowych, obudów grzejników, misek ustępowych, umywalk, brodzika natryskowego, podgrzewacza wody, luster,
- c) usunięcie wykładziny podłogowej z PCV w pomieszczeniu 1/8 oraz okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu 1/9,
- d) zamurowanie 2 szt. otworów drzwiowych pomiędzy obecną szatnią a pomieszczeniami 1/8 i 1/9,
- e) odtworzenie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/8 i 1/9 wg ujawnionych ościeży,
- f) wykonanie nowych podejść elektrycznych dla instalacji gniazd wtykowych oraz instalacji oświetlenia,
- g) wymiana instalacji c.o. – przewody instalacyjne prowadzone w bruzdach ściennych,
- h) przełożenie pionu kanalizacji sanitarnej – prowadzenie w bruzdzie ściennej,
- i) usunięcie zniszczonych partii tynków oraz elementów odspojonych,
- j) oczyszczenie, uzupełnienie, scalenie fakturowe oraz zagruntowanie sztukaterii ściennych i sufitowych,

- k) wykonanie nowych partii tynków wapiennych z zastosowaniem wapna wysoko hydraulicznego np. dodatek trasowy,
  - l) wykonanie nowych warstw malarskich,
  - m) renowacja podłóg oraz parkietów,
  - n) renowacja stolarki drzwiowej,
  - o) wykonanie nowych elementów snycerskich – boazerii oraz obudów grzejników,
- 2.5 Wykonanie nowoprojektowanego pomostu komunikacyjnego i tarasu widokowego na dachu.
- 2.6 Wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji w tym: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, monitoringu, teletechnicznych, p.poż..
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- a. Projekt budowlany **Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Pałacu w Nekli na izbę pamięci (salę historyczną) wraz z przebudową wieży i wykonaniem tarasu widokowego na części dachu, przebudową tarasu z tyłu budynku – część „B”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
  - b. Projekt wykonawczy **Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Pałacu w Nekli na izbę pamięci (salę historyczną) wraz z przebudową wieży i wykonaniem tarasu widokowego na części dachu, przebudową tarasu z tyłu budynku – część „B”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
  - c. Projekt budowlany **Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego pałacu w Nekli – część „E2”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
  - d. Projekt wykonawczy **Zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego pałacu w Nekli – część „E2”**, opracowany przez mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka,
  - e. Projekt budowlany **Remont zabytkowego pałacu w Nekli Część „B” – remont pomieszczeń sal historycznych, wieży i taras widokowy (branża elektryczna)**, opracowany przez inż. Waldemara Roja,
  - f. Projekt wykonawczy **Remont zabytkowego pałacu w Nekli Część „E” – branża sanitarna**, opracowany przez mgr inż. Macieja Tryjanowskiego,
  - g. Projekt wykonawczy **Remont zabytkowego pałacu w Nekli część „E” – branża teletechniczna**, opracowany przez Pawła Króla,
  - h. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
  - i. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacjami wskazanymi w pkt. 3, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonać inne roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i środki materialne do wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością.

## § 2

### Termin realizacji:

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia ..... **2019 roku.**
3. **Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że roboty związane z utworzeniem sal historycznych**

**(pomieszczenia 1/8 i 1/9) w zakresie wskazanym w §2 ust. 2.4 niniejszej umowy mogą być prowadzone dopiero od dnia 1 maja 2019 roku, gdyż obecnie jest tam prowadzony oddział przedszkolny.**

4. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do **niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego** poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

### § 3

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie terenu robót, które nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.
4. Zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminach określonych w umowie.
5. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 4

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. **Zapewnienie podczas prowadzenia robót budowlanych dostępu do pomieszczeń użytkowanych przez najemców (w tym przychodni lekarskiej) oraz dojazdu służbom (policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pojazdom oczyszczania miasta).**
4. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
8. Ponoszenie kosztów bieżącego utrzymania dróg dla potrzeb prowadzonego remontu. Zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej na własny koszt.
9. Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz itp.
10. **Dostarczenie na jeden dzień przed planowanym odbiorem, dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.**

11. Zapewnienie, iż wszelkie materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach budowlanych i rozbiórkowych Wykonawca usunie na własny koszt w sposób zgodny z przepisami o Ochronie Środowiska.
12. **Zapewnienie możliwości realizacji zamówienia w zakresie wyposażenia remontowanych pomieszczeń, które realizowane będzie w ramach odrębnej umowy.**

## § 5

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczenia:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie oferty przedłożonej przez Wykonawcę, wybranej w drodze przetargu, w wysokości: .....**zł brutto** (słownie: .....złote ...../100), będącej integralną częścią umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transport oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę wynagrodzenia na podstawie doręczonej, prawidłowo opisanej faktury, w terminie **14 dni od daty ich doręczenia**.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru robót bez uwag.
5. Jeżeli zatwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar będzie odbiegał od przedmiaru przyjętego w postępowaniu, wartość robót określona w ust. 1 zostanie zmieniona w oparciu o ilość robót otrzymanych w wyniku ich obmiaru oraz jednostkowych cen robót podanych w kosztorysie ofertowym. Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Odbiory o których mowa w ust. 4 nastąpią najdalej w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Przed zastosowaniem materiałów budowlanych należy uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru oraz uzgodnić je z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że:



- a) pracownicy którzy będą świadczyć usługi w okresie realizacji przedmiotu umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 917),
  - b) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie kopii ww. umów traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji.
  6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany okazać, co do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
  7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Ewentualne badania realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot umowy zgodnie z opisem wykonania prac i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego lub innymi właściwymi przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać inne roboty, nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.
2. **Wykonawca stwierdza**, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz **dokonał wizji w terenie** i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że wszystkie prace zostały prawidłowo wycenione.

#### § 8

##### **Kary umowne:**

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. zwłoki w wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do wyznaczonego ostatecznego terminu wskazanego w §2 ust. 2 umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c. nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w §6 ust. 3 pkt b,
      - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a. za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty należnej mu z tytułu naliczonych kar z wynagrodzenia Wykonawcy, umniejszając wartość wystawionej przez Wykonawcę faktury.

## § 9

### Ubezpieczenie:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłoży kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców lub innych osób trzecich działających na jego zlecenie.

## § 10

### Odstąpienie od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy:
  - a. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót z uzasadnionych przyczyn i nie podjął robót po ich ustąpieniu i wezwaniu go do tego przez Zamawiającego,
  - c. ogłoszona została upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - d. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- e. wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
  - f. wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia do umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

### Osoby do kontaktu:

1. Zamawiający wyznacza **Pana/Panią** ..... (tel. ...., e-mail: .....) jako osobę do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą robót.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie **Pana/Pani** .....

## § 12

### Rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy służące stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady/usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w możliwie krótkim terminie, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest

data nadania pisma u operatora.

3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia – 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Dwa tygodnie przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obrocie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
  - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obrocie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi, lub
  - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi wykonawcy istnienie wad/usterek w okresie rękojmi.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7% kwoty brutto** określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... zł najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej z form:
  - a. w pieniądzu – na konto bankowe Zamawiającego (Bank Spółdzielczy w Kostrzynie o/ Nekla Nr **58 9075 0009 1100 0101 0012 1370** z dopiskiem „zabezpieczenie umowy – remont pałacu w Nekli – sala historyczna”,
  - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - c. w gwarancjach bankowych,
  - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110).
3. Zabezpieczenie umowne w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwróci 70% z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast 30% wysokości zabezpieczenia należytego

wykonania umowy Zamawiający zatrzymuje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, określone w ust. 1 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### § 14

##### **Podwykonawstwo:**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy osobiście/przy współdziale Podwykonawców: .....\* *(niepotrzebne skreślić)*
2. W przypadku powierzenia określonej części robót budowlanych Podwykonawcy, stosuje się niżej wskazane zasady.
3. Umowa z podwykonawcą wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia lub sprzeciw do przedstawionej treści.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy współdziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający określa następujące wymagania, które Wykonawca musi spełnić w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców:
  - a. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu **projektu** tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - b. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w sytuacji, gdy:
- umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zawarta bez zgody Zamawiającego,
  - zmiana warunków umowy z Podwykonawcą nastąpiła bez zgody Zamawiającego,
  - Wykonawca nie uwzględnił sprzeciwu lub zastrzeżenia do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub wystąpiło inne naruszenie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000 zł** za każde zdarzenie,
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **4 000 zł** za każde zdarzenie,
  - nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

## § 15

### Zmiana umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, pod rygorem nieważności, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

**3.1.** zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru robót. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;

**3.2.** zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a. wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
- b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- c. zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- d. gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
- e. wstrzymania robót w skutek wykrycia na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;
- f. wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 2 tygodnie;
- g. przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jej zakończenia i wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty.

h. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu;

**3.3.** pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.  
Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.
- b. zakresu robót w związku z robotami zamiennymi,
- c. zakresu robót w związku z robotami dodatkowymi,

- d. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- e. zmiany w zakresie płatności – wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

### § 16

#### Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**