



05 WRZ. 2017

Poznań, .....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.178.2015.11

## OBWIESZCZENIE

### O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ NR 3 (E20) OD KM 261,050 DO KM 263,460

Działając na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w związku z art. 9y ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.)

#### zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 3 (E20) od km 261,050 do km 263,460, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 199/3 o pow. 0,0053 ha, arkusz mapy 3, obręb Zasutowo, gmina Nekla, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00001927/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako współwłasność Pana Jana Rogackiego w udziale 4/6 części, Pani Aleksandry Macioszek w udziale 1/6 części oraz Pana Włodzimierza Rogackiego w udziale 1/6 części.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż zmarła współwłaścicielka przedmiotowej nieruchomości – Pani Stanisława Rogacka. Organowi nie są znani jej następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziału w 1/3 części przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako współwłasność Pana Jana Rogackiego, Pani Aleksandry Macioszek oraz Pana Włodzimierza Rogackiego, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 o transporcie kolejowym nieruchomości wydzielone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. W myśl art. 9y ust. 1 opisanej ustawy, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 oraz art. 9x ust. 4, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie

art. 9y ust. 3 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Ponadto w myśl art. 9ad. wskazanej ustawy do niniejszego postępowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta i Gminy Nekla

w dniach 11.08.17 do 25.09.17  
Podpis: Kwiśniewski

URZĄD MIASTA I GMINY  
62-330 Nekla  
ul. Dworcowa 10  
tel. (061)438-60-11, fax (061)438-64-90  
NIP 789-14-54-107 REGON 002500001

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak  
Zastępca Kierownika  
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Starostwa i Nieruchomości