



ZSI.POZ.WKUR.4240.2647.1.2647.2021.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej  
przeznaczonej do sprzedaży położonej  
w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w powiecie wrzesińskim, gminie Nekla, obrębnie Nekielka oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 199 (ark mapy 2) o pow. 0,4281ha (w tym:PsV-0,4281ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00001944/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W Dziale III KW nr PO1F/00001944/0 wpisy dwóch ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością tj. służebność gruntowa drogi koniecznej – przedmiot wykonywania działki gruntu nr ewid. 275/5, 275/3, 276/5.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki gruntu jest częściowo ogrodzony.

Wzdłuż drogi, częściowo nad działką gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, na działce gruntu znajduje się 1 słup. Działka gruntu o kształcie nieregularnym, teren równy, łagodnie pochylona na północny wschód.

Zgodnie z pismem z dnia 22 lutego 2021r. z Urzędu Miasta i Gminy Nekla działka gruntu nr ewid. 199 położona w obrębnie Nekielka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 grudnia 2001r. (ogłoszony w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 37, poz. 1100 z dnia 7.03.2002r.) działka gruntu położona w Nekielce oznaczona numerem geodezyjnym 199 przeznaczona jest pod pastwiska.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, podjęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XXXVI/315/2014 z dnia 30 października 2014r. jest po wyłożeniu do publicznego wglądu. Jednak z uwagi na dużą liczbę uwag etap ten zostanie powtórzony. Gmina Nekla nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki gruntu.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy.

Cena nieruchomości wynosi: 28.000,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. ) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

---

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:  
od dnia 12.05.2021r.  
do dnia 26.05.2021r.**