

UCHWAŁA Nr XXIII / 200/ 2013
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie: zbycia mienia komunalnego – Zasutowo, Kwiatowa 5a/3

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na zbycie dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Zasutowie przy ulicy Kwiatowej 5, z prawem własności gruntu oznaczonego jako działka nr 217/5 o pow. 0,2131 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1F/00031295/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 82,4 m².

§2 Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w uchwale Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XI/86/2011 z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nekla.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXIII/200/2013
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie: zbycia mienia komunalnego – Zasutowo, Kwiatowa 5a/3

Gmina Nekla po przeanalizowaniu swoich zasobów nieruchomości postanowiła zbyć, na wniosek dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 3 w budynku położonym w Zasutowie przy ulicy Kwiatowej 5. Zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie będącą najemcą zbywanej nieruchomości na podstawie umowy na czas nieokreślony. Jako, że umowa najmu przedmiotowego lokalu zawarta jest na czas nieokreślony, możliwa jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.