

UCHWAŁA Nr XVII/ 116/ 2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
z dnia 25 czerwca 2008 roku

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla i planów miejscowych

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

- §1 1.** Przyjąć wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr XX/175/2001 r. Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001r. i planów miejscowych - zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- 2.** Obowiązujące Studium, w oparciu o dokonaną ocenę jego aktualności, wymaga dla części obszarów gm. Nekla podjęcia działań o których mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.
- §3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NEKLA I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określona wizję rozwoju gminy, przyjmuje zasady postępowania i sposoby osiągnięcia wytyczonych celów.

Wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy i dopiero w dłuższym okresie czasu możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki. Równocześnie należy podkreślić, że zmieniające się uwarunkowania, nowe okoliczności społeczno — gospodarcze wymagają ciągłego monitorowania i odpowiedzi, czy obowiązujące studium odpowiada w pełni interesom ekonomicznym gminy.

Dokonana ocena aktualności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla przyjętego Uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla w dniu 15 lutego 2001 r. pozwala stwierdzić, że ogólne założenia studium są aktualne.

Jednak w minionym sześcioletnim okresie czasu zmieniły się niektóre uwarunkowania, które mają wpływ na rozwój przestrzenny gminy i są zauważone w formie:

- nasilenia procesów inwestycyjnych wzdłuż drogi krajowej nr 92 (dawna droga nr 2), co ma związek między innymi z zagospodarowaniem tego typu obszarów w gminach sąsiednich i co znalazło odzwierciedlenie w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego*, w którym tereny wzdłuż tej drogi zostały określone jako strefa przyspieszonego rozwoju społeczno — gospodarczego wzrostu zapotrzebowania na tereny osadnicze o wysokich walorach krajobrazowych - dotyczy to głównie wsi Nekielka i Barczyzna.
- występowania potrzeby lepszej obsługi komunikacyjnej i powiązań drogi krajowej poprzez „system” dróg gminnych i serwisowych uzupełnienia zakresu problematyki studium, zgodnie z art. 10 obowiązującej od lipca 2003 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomimo, że wymienione wyżej procesy mają odzwierciedlenie w podstawowych założeniach obowiązującego studium to w trakcie sporządzania planów miejscowych oraz oceny złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne dotyczące zmiany przeznaczenia działek stwierdzono potrzebę przeanalizowania i uszczegółowienia prac planistycznych obejmujących wyżej wymienione zagadnienia.

Podstawowe obszary objęte uszczegółowieniem prac planistycznych powinny dotyczyć:

- terenów wzdłuż drogi krajowej nr 92 pod kątem ich zaktywizowania północnych obszarów gminy w zakresie poszerzenia strefy osadniczej o charakterze rekreacyjnym
- usprawnienia systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym należy dokonać częściowej zmiany studium. Zasięg przestrzenny obejmujący zmianę studium należy określić w uchwale dot. sporządzenia zmiany studium.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/116/2008
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 25 czerwca 2008 roku

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla i planów miejscowych

Uchwałę sporządzono w oparciu o wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla i planów miejscowych. Prace nad oceną aktualności Studium, które obowiązuje od sześciu lat, sporządzono po rozpoznaniu:

- czynników zewnętrznych: wpływu zmian w obowiązujących przepisach prawnych i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- czynników wewnętrznych: dokumentów określających politykę gminy; strategię rozwoju gminy, plan rozwoju lokalnego, sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia działek złożone przez osoby fizyczne i prawne,
- zakresu uwzględnienia aktualności problematyki Studium wymaganej art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając potrzebę dostosowania polityki przestrzennej gminy do oczekiwań mieszkańców, oraz do aktualnych uwarunkowań, uznaje się za celowe podjęcie działań w zakresie częściowej zmiany Studium o czym jest mowa w art 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.