

U C H W A Ł A Nr XIV/96/2008
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 30 stycznia 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 178/1 położonej w NEKIELCE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

- §1 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki numer ewidencyjny 178/1 położonej w Nekielce.
- 2.** Plan miejscowy o którym mowa w ust. 1 stanowi częściowo zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Wielkopolskiego Nr 37 poz. 1100 z dnia 7 marca 2002 r.)
- §2 1.** Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- 2.** Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu ustalonego w planie o którym mowa w § 1 ust. 2 z zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §3** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Nekla do przeprowadzenia toku formalno-prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.
- §5** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XIV/96/ 2008
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 30 stycznia 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 178/1 położonej w NEKIELCE

Burmistrz Miasta i Gminy Nekla rozpatrzył wniosek p. Anny Kareńskiej-Tschurl zam. w Podstolicach złożony w dniu 15.11.2007 r.w Urzędzie Miasta i Gminy w Nekli w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w uchwale.

W oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego i po stwierdzeniu zgodności projektowanego zagospodarowania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz podjął decyzję o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 178/1.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
dla obszaru działki nr ewid. 178/1 położonej w NEKIELCE**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

Działka nr ewid. 178/1 położona jest przy głównej drodze gminnej wyposażonej w sieci wodociagową i energetyczną.

Wydzielone działki budowlane muszą nawiązywać sposobem zagospodarowania oraz formą budynku do ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka z roku 2001.